

ט' טבת תשפ"ב
13 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0317 תאריך: 08/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	1	21-1476	2106-061	אשכול לוי 61	אלעזר יוסף	שינויים/חידוש היתר
3	2	21-1488	0883-057	המצביאים 57	לוי יהודה	שינויים/חידוש היתר
5	3	21-1558	0978-057	עיר שמש 57	מקמל עליזה	שינויים/חידוש היתר
7	4	21-1591	30084-020	טרומפלדור 20	וילה טרומפלדור 20 תל אביב בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
9	5	21-1607	0027-276	הירקון 276	אלקיים לוי	שינויים/חידוש היתר

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1476	תאריך הגשה	08/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אשכול לוי 61 רחוב גלבע אמיר 21	שכונה	נופי ים
גוש/חלקה	26/6883	תיק בניין	2106-061
מס' תב"ע	1111, 1111, 1א1111, ג1, ל, ל1, ע1, תעא/1א1111(12), תעא/1א1111(16)	שטח המגרש	3163

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלעזר יוסף	רחוב שוסטקוביץ' דמיטרי 18, תל אביב - יפו 6963215
בעל זכות בנכס	מוזלי בע"מ	רחוב דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104
עורך ראשי	בלומנטל ענת	רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0947 שניתן בתאריך 27/11/2017 ל: הקמת בניין למגורים, בן 7 קומות, וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף, בניין מס' 102, (במבנן 9, במחצית המזרחית של מגרש 31, עפ"י תב"ע 1א1111), סה"כ 21 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 22/11/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0947 לשלוש שנים נוספות מ-27/11/2020 עד 27/11/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"פ, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0317-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0947 לשלוש שנים נוספות

עמ' 2

2106-061 21-1476 <ms_meyda>

מ-27/11/2020 עד 27/11/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"פ, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1488	תאריך הגשה	09/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	המצביאים 57 רחוב ברק 43	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	367/6336	תיק בניין	0883-057
מס' תב"ע	748, 958, 2550, 2754, 333, 1ג, 1, ע, 12550א,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי בתיה	רחוב ברק 43, תל אביב - יפו 69933
מבקש	לוי יהודה	רחוב ברק 43, תל אביב - יפו 69933
בעל זכות בנכס	לוי בתיה	רחוב ברק 43, תל אביב - יפו 69933
בעל זכות בנכס	לוי יהודה	רחוב ברק 43, תל אביב - יפו 69933
עורך ראשי	כהן אלכסנדר	רחוב בית שמאי 11, רמת השרון 47278
מתכנן שלד	לויצקי אמנון	רחוב אוסישקין 52, תל אביב - יפו 6259142

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1059 שניתן בתאריך 14/12/2016 ל: הריסת כל הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, חד קומתי, עם גג רעפים, (ללא ניצול חלל הגג) מעל מרתף, קוטג' עבור יח"ד אחת(קוטג').

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר "...הסיבה לכך היא לטובת השלמת דרישות הוועדה לבקשת השינויים הקיימת מערכת והוצאת היתר".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקת אחראיות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 23/11/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1059 לשלוש שנים נוספות מ-14/12/2019 עד ל-14/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0317-21-1 מתאריך 08/12/2021

עמ' 4

0883-057 21-1488 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1059-16 לשלוש שנים נוספות מ-14/12/2019 עד ל-14/12/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 6

0978-057 21-1558 <ms_meyda>

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0317-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1140-16 לשלוש שנים נוספות מ-21/06/2020 עד 21/06/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים לתעודת גמר), התש"ף, 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1591	תאריך הגשה	24/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	טרומפלדור 20 רחוב חובבי ציון 11	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	17/6910	תיק בניין	0084-020
מס' תב"ע	תמ"א 2/38,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וילה טרומפלדור 20 תל אביב בע"מ	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	דבש אלן סאוילינו שאול	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	וקנין כחלון אילת	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	כחלון מינו	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	ספדי סלוודור אדוארדו	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	ששון גבראל אבנר	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	בן דאוד דוידה	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	די אנג'ליס פאולה	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	גלאם גבראל	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
בעל זכות בנכס	דל מונטה אליזבטה	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806
עורך ראשי	אשכנזי אבגי חן	רחוב לח"י 27, בני ברק 5120042
מתכנן שלד	שמש רמי חי	רחוב ז'בוטינסקי 71, בני ברק 5122830
מורשה חתימה מטעם המבקש	מנשרוב משה מייק	רחוב צ'לנוב 24, תל אביב - יפו 6604806

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- שינוי שם בעל ההיתר מ-בן הולנדר ת.ז. 037349156 ל-וילה טרומפלדור 20 תל אביב בע"מ ח.פ. 516438033 ע"י מיופה כח עו"ד מייק משה מנשרוב ת.ז. 060136645.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שמש רמי חי ת.ז. 024383135, בהיתר מס' 19-0017 שניתן בתאריך 29/04/2019 ל: חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות המכיל 6 יח"ד, הכולל שינויים ותוספות בניה.

התקבלה בקשה ממתכנן השלד והמבקש החדש וצורפו כל המסמכים הנדרשים, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת המבקש החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-בן הולנדר ת.ז. 037349156 ל-וילה טרומפלדור 20 תל אביב בע"מ ח.פ. 516438033 ע"י מיופה כח עו"ד מייק משה מנשרוב ת.ז. 060136645 ושינוי שם מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שמש רמי חי ת.ז. 024383135, בהיתר מס' 19-0017 שניתן בתאריך 29/04/2019 ל: חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות המכיל 6 יח"ד, הכולל שינויים ותוספות בניה.

עמ' 8

0084-020 21-1591 <ms_meyda>

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה הכולל שינויים ותוספות בנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0317-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאור בקשת המבקש החדש, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-בן הולנדר ת.ז. 037349156 ל-וילה טרומפלדור 20 תל אביב בע"מ ח.פ. 516438033 ע"י מיופה כח עו"ד מייק משה מנשרוב ת.ז. 060136645. ושינוי שם מתכנן שלד מ-פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל-שמש רמי חי ת.ז. 024383135, בהיתר מס' 19-0017 שניתן בתאריך 29/04/2019 ל: חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות המכיל 6 יח"ד, הכולל שינויים ותוספות בנייה.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה הכולל שינויים ותוספות בנייה.

רשות רישוי

	30/11/2021	תאריך הגשה	21-1607	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	הירקון 276	כתובת
0027-276	תיק בניין	23/6961	גוש/חלקה
	שטח המגרש	58, 1א, 3616	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב שרת משה 72, תל אביב - יפו 6250424	אלקיים ליז	מבקש
רחוב מבואות חרמון 17, ראשון לציון 7569817	זרחיה דניאל	בעל זכות בנכס
רחוב אבני איתן 8, ראשון לציון 7569908	סופר ויקטור	בעל זכות בנכס
רחוב גבעת יואב 31, ראשון לציון 7569331	סופר אמיר	בעל זכות בנכס
רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310	כהן אדם	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד
רחוב ברקת ראובן 25, חולון 5844769	פלג מיכאל	מיופה כח מטעם המבקש
רחוב ברקת ראובן 25, חולון 5844769	פלג מיכאל	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (מושייב איריס)

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0894 שניתן בתאריך 20/12/2017 להריסת הבניין הקיים שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים, ב 6 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (חלקה מס' 20), סה"כ 7 יחידות דיור.

- שינוי שם מתכנן שלד מ-פלג עמיר ת.ז. 024035792 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 17-0894 שניתן בתאריך 20/12/2017 להריסת הבניין הקיים שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים, ב 6 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (חלקה מס' 20), סה"כ 7 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מנציג בעלת ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור העובדה שהוגשה בקשה לשינויים ולשם כך עלינו להאריך תוקף היתר".

לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בניה עד סך של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

עמ' 10

0027-276 21-1607 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשה נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0894 לשלוש שנים נוספות מ-20/12/2020 עד 20/12/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לאור בקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0894 שניתן בתאריך 20/12/2017 מ-עמיר פלס ת.ז. 024035792 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת האחראיות של מתכנן השלד החדש על התכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0317-21-1 מתאריך 08/12/2021

לאור הנימוק המובא בבקשה נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0894 לשלוש שנים נוספות מ-20/12/2020 עד 20/12/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לאור בקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0894 שניתן בתאריך 20/12/2017 מ-עמיר פלס ת.ז. 024035792 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת האחראיות של מתכנן השלד החדש על התכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישוביים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.